AMBIT FINVEST PRIVATE LIMITED

AMBIT Finvest — Pragati ke partner

Corporate Off: Kanakia Wall Street, 5th floor, A 506-510, Andheri-Kurla Road, Andheri East, Mumbai-400093

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ સેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકત(તો) ના વેચાણ માટે ૩૦ દિવસીય ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જેનું જ્યાં છે" "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે અહીં નચે જણાવેલ દેવાદારો અને જામીનદાર(રો) પાસેથી અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/સિક્યોર્ડ લેણદારની અહીં નીચે જણાવેલ બાકી રકમ અને છુટકારાની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ અને અન્ય ખર્ચની વસુલાત માટે અહીં નીચે જણાવેલ તારીખ અને સમયે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત, અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પણ અહીં નીચે જણાવેલ છે:

દેવાદાર / જામીનદાર / લોન એકાઉન્ટ		
૧. મેટ્રો ટ્રેડર્સ, ૨. રેહમતબીબી ઇલીયાસભાઇ મંસુરી, ૩. ઇલીયાસભાઇ એ. મંસુરી, ૪. મહમંદઅદિલહમ ઇમ્તીયાઝ મંસુરી, ૫. મહમંદકેફિલ ઇલીયાસભાઇ મંસુરી, ૬. ફાતમાબેન ઇમ્તીયાઝભાઇ મંસુરી, ૭. ઇમ્તીયાઝ અબ્દુલમજીત મંસુરી, લોન નં. AHM000001004967		
માંગણા નોટીસની તારીખ રકમ	**રિઝર્વ રકમ, ઇએમડી અને ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ**	**ઇ–હરાજીની તારીખ, સમય**
૧૪.૧૧.૨૦૨૫ રૂા. ૭૬,૩૨,૨૪૭/– (રૂપિયા છોંત્તેર લાખ બત્રીસ હજાર બસો સુડતાલીસ પુરા) ૧૩.૧૧.૨૦૨૫ મુજબ તેમજ પુરેપુરી ચુકવણીની તારીખ સુધી તેના પરનું ચડત વ્યાજ	રિઝર્વ કિંમત : રૂા. ૧,૬૯,૩૬,૩૦૦/– (રૂપિયા એક કરોડ ઓગણસીત્તેર લાખ છત્રીસ હજાર ત્રણસો પુરા) ઇએમડી : રૂા. ૧૬,૯૩,૭૦૦/– (રૂપિયા સોળ લાખ ત્રાણું હજાર સાતસો પુરા) ઇએમડી જમા કરાવવાની છેલ્લી તારીખ : ૨૮.૦૮.૨૦૨૬	તારીખ ૩૧.૦૮.૨૦૨૬ સમય : સવારે ૧૧:૦૦ થી ૦૧:૦૦ વાગ્યા સુધી (૫ મીનીટના અમર્યાદિત લંબાણ સાથે)

સ્થાવર મિલકતની વિગત : મિલકત નં. ૫૫૫, ખાતા નં. રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/૨ પૈકી ૭/પૈકી ૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૦.૦૨.૩૬ હેક્ટર આરે ચો.મી. આશરે ૨૩૬.૦૦ ચો.મી., બિન–ખેતીલાયક જમીન અને બાંધકામ ૫૦૮૦ ચો. ફૂટ આશરે ૪૭૧.૯૫ ચો.મી., બાંધકામ એરિયા મિલકત અને દેલસર ગ્રામ પંચાયત મિલકત / પ્લોટ નં. ૧૧૧, મોજે–ગામ–દેલસરની સીમ, તાલુકો–દાહોદ, જિલ્લો–દાહોદ અને રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–દાહોદ, ગુજરાત–૩૮૯૧૫૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : પડખેનો ચકલિયા રોડ, પશ્ચિમ : પડખેનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭/બી/૧/૨ ની જમીન, ઉત્તર : પૈકી ૨૦૦ મીટરનો સર્વે નંબર, દક્ષિણ : પડખેનો સર્વે નં. ૩૭/૧/૧/૧ ની જમીન

ઈ–હરાજી મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ મારફત https://ambitfinvest.auctiontiger.net ઉપર 'ઓનલાઇન' યોજાશે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે મેસર્સ ઇ–પ્રોક્યુરમેન્ટ ટેકનોલોજીસ લીમીટેડ (ઓક્શન ટાઇગર) (હેલ્પલાઇન નં. લેન્ડલાઇન: – ૭૯–૬૮૧૩૬૮૮૦/૮૮૧/૮૩૭/૮૪૨, ફોન નં. ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૮/ ૯૨૬૫૫૬૨૮૨૧/ ૯૨૬૫૫૬૨૮૧૯, સંપર્ક કર્તા વ્યક્તિ: શ્રી રામ શર્મા, ઇમેઇલ આઇડી: ramprasad@auctiontiger.net નો સંપર્ક કરવા અથવા લિંક https://ambitfinvest.auctiontiger.net જોવા વિનંતી છે.

વધુ વિગતો માટે, અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના **અને શ્રી અંકિત મોરે, મોબાઇલ નં. ૭૦૨૧૬૧૦૦૯૧, ઇમેઇલ આઇડી : anket.more@ambit.co અને શૈલેષ ખાતરકર, રીજનલ કલેક્શન મેનેજર, મોબાઇલ નં. +૯૧૯૯૨૪૩૩૭૩૭૭ ઇમેઇલ આઇડી : shailesh.khatarkar@ambit.co** નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ : ૩૦.૦૭.૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત — **સહી/– અધિકૃત અધિકારી, અંબિત ફિનવેસ્ટ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ**

AASTHA SPINTEX LIMITED

Registered Office : Survey No. 1441 1442 1448/1 1449 1450/2 P2 & 1443/p2, Halvad Maliya High Way, Surendra Nagar, Halvad, Gujarat-363330, India. CIN : L17120GJ2013PLC076361

Email : aastha.spintex@gmail.com; Mobile : +91 9825192333.

EXTRACT OF AUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE FORTH QUARTER AND YEAR ENDED ON 31ST MARCH, 2026

(Rs. in Lakhs)

Particulars	Quarter Ended			For the Year Ended	
	31-Mar-26	31-Dec-25	31-Mar-25	31-Mar-26	31-Mar-25
	Refer Note 2	Refer Note 3	Refer Note 2	(Audited)	(Audited)
Total Income from operations (net)	12,937.65	14,175.96	9,518.57	44,340.15	35,216.87
Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and / or Extra Ordinary items)	1,021.97	1,502.72	1,137.64	3,384.54	3,266.62
Net profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	676.10	1,079.48	806.33	2,373.58	2,349.61
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit / (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	-	-	-	-	-
Equity Share Capital	3,164.22	3,164.22	2,993.62	3,164.22	2,993.62
Reserves (excluding Revaluation Reserve as shown in the Audited Balance sheet of previous year)	12,874.93	12,192.41	9,208.22	12,874.93	9,208.22
Earnings Per Share (of Rs. 10/- each) (for continuing and discontinued operations) -					
(a) Basic	1.66	3.56	2.92	5.84	8.50
(b) Diluted	1.61	3.42	2.92	5.66	8.50

NOTE : (1) The above financial results of Aastha Spintex Limited (formerly known as Aastha Spintex Private Limited) ("the Company") have been extracted from Audited Financial Statements prepared in accordance with Indian Accounting Standards ("Ind AS") as prescribed under section 133 of the Companies Act, 2013, read with Rule 3 of the Company (Indian Accounting Standards) Rule, 2015, as amended, and in terms of Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. These financial results have been reviewed and recommended by the Audit Committee and have been approved by the Board of Directors of the Company in their respective meetings held on 27/07/2026. **(2)** The figures for the quarter ended March 31, 2026 are the balancing figures between the audited financial statements for the year ended March 31, 2026 and the special purpose audited interim financial statements prepared for IPO purpose for the nine months period ended December 31, 2025. The figures for the quarter ended March 31, 2025 are the balancing figures between the audited financial statements for the year ended March 31, 2025 and unaudited financial information for the nine months period ended December 31, 2024. **(3)** The figures for the quarter ended December 31, 2025 are the balancing figures between the special purpose audited interim financial statements prepared for IPO purpose for the nine months period ended December 31, 2025 and the unaudited financial statements for the period ended September 30, 2025. **(4)** Subsequent to the year ended 31st March, 2026, the Company completed its Initial Public Offering ("IPO") comprising fresh issue of 125.00 Lakhs equity shares of face value Rs. 10 each at an issue price of Rs. 136.00 per share. Pursuant to the IPO, the equity shares of the Company were listed on NSE Limited and BSE Limited on 06th July, 2026. Consequently, the paid-up equity share capital of the Company increased from Rs. 3164.22 Lakhs to Rs. 4414.22 Lakhs comprising 4,41,42,190 fully paid-up equity shares of Rs. 10 each. Accordingly, the financial results are being submitted for the first time pursuant to Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended. **(5)** In accordance with Ind AS 108- Operating Segments, the company operates in single business segment i.e "manufacturing of 100% Cotton Yarns and Cotton Bales". **(6)** These financial results are the standalone financial results of the Company. The Company confirms that it does not have any subsidiary, associate or joint venture entity during the year ended 31 March 2026; hence, consolidated financial results are not applicable and only standalone financial results have been prepared and submitted in accordance with Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. **(7)** The Company was converted into a public limited company on 12th February, 2025 based on certificate issued by the Register of Companies. **(8)** Corporate Social Responsibility (CSR): The Company is covered under Section 135 of the Companies Act, 2013. The gross amount required to be spent by the Company during the year ended 31 March 2026, being two per cent of the average net profits of the three immediately preceding financial years computed under Section 198, was Rs. 38.06 lakhs. The Company has incurred expenditure of Rs. 10.00 lakhs towards CSR activities during the year and has recognised a provision of Rs. 28.06 lakhs in respect of the unspent CSR obligation, which has been charged to the Statement of Profit and Loss. As the unspent amount does not relate to any ongoing project, it is required to be transferred to a Fund specified in Schedule VII to the Act within six months of the expiry of the financial year in terms of the second proviso to Section 135(5). As on the date of these results, the said transfer is yet to be effected. **(9)** All the amounts included in the financial results are rounded off to the nearest Lakhs, except per share data and unless stated otherwise. **(10)** The figures for the corresponding previous year have been regrouped/reclassified wherever necessary, to make them comparable.

By Order of Board of Directors
For, Aastha Spintex Limited
Vivek Rasiklal Gothi
Whole-time Director (DIN : 03149400)

Date : July 27, 2026
Place : Halvad

आइडीएफसी / આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ

IDFC FIRST Bank

(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડે સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) CIN : L65110TN2014PLC097792

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : કેઆરએમ ટાવર્સ, આઠમો માળ, હેરિંગ્ટન રોડ, ચેટપેટ, ચેન્નાઇ–૬૦૦૦૩૧, **ફોન :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૦૦, **ફેક્સ :** +૯૧ ૪૪ ૪૫૬૪ ૪૦૨૨

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ

નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોએ આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પાસેથી નીચે જણાવેલ સિક્યોર્ડ લોનો લીધી હતી. નીચે જણાવેલ દેવાદારો અને સહ–દેવાદારોની લોનો તેમની સંબંધિત મિલકતોના ગીરો દ્વારા સિક્યોર કરાઇ છે. તેઓ સંબંધિત લોન એગ્રીમેન્ટોની શરતો અને નિયમોનું પાલન કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી અને અનિયમિત બન્યા હોવાથી, તેમની લોન આરબીઆઇ માર્ગદર્શિકાઓ મુજબ એનપીએ તરીકે વર્ગીકૃત કરાઇ હતી. આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) પ્રત્યેની તેમની બાકી રકમો જારી કરાયેલ સંબંધિથ નોટીસો મુજબ છે. જે વધુ વિગતવાર નીચેના કોષ્કમાં દર્શાવેલ છે અને આ રકમો પરનું ચડત વ્યાજ પણ લાગુ રહેશે અને તે તેમની સંબંધિત તારીખો થી કરારના દરે ચાર્જ કરવામાં આવશે.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં.	લોનનો પ્રકાર	દેવાદાર અને સહ–દેવાદારના નામ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	નિયમ ૧૩(૨) નોટીસ મુજબ બાકી રકમ
૧	૩૯૮૫૩૫૦૮ & ૮૫૯૫૭૧૯૧	મિલકત સામે લોન	૧. પટેલ રાકેશભાઇ ૨. પટેલ પ્રીયંકાબેન	૧૮.૦૭.૨૦૨૬	રૂા. ૨,૩૦,૩૪૬.૦૨/–
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૧૯૧, ક્ષેત્રફળ ૯૦૦ ચો. ફૂટ, મુકમ–મોજે–રડોદ્રા, બાયડ, તાલુકો–જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત–૩૮૩૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : પટેલ સુરેશભાઇનું ઘર, પશ્ચિમ : પટેલ મહેશભાઇ સોમાભાઇનું ઘર, ઉત્તર : બાયડ–ગાબત રોડ, દક્ષિણ : હાઇ સ્કુલનું ગ્રાઉન્ડ					
૨	૫૭૭૬૭૫૯૭	મિલકત સામે લોન	૧. ચૌહાણ દાદુસિંહ, ૨. ચૌહાણ જાગુબેન દાદુસિંહ	૧૧.૦૭.૨૦૨૬	રૂા. ૨,૦૭,૦૧૮.૦૬/–
મિલકતનું સરનામું : મોજે–લાલપુર મિલકત નં. ૧/૮૩, ક્ષેત્રફળ ૧૬X૪૦ ચો. ફૂટ, લાલપુર જીતપુરની સીમ, (લાલપુર), ગ્રામ પંચાયત, તાલુકો–બાયડ, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત–૩૮૩૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : આલુ અંદરનું ઘર, પશ્ચિમ : બચુ મોહનનું ઘર, ઉત્તર : જાહેર રોડ, દક્ષિણ : ભાલેસંગ વજેસંગનું ઘર					
૩	૭૫૬૪૮૦૧૨	મિલકત સામે લોન	૧. તડવી વિનોદભાઇ ૨. તડવી જ્યોત્સનાબેન	૧૮.૦૭.૨૦૨૬	રૂા. ૨,૩૧,૧૪૯.૬૦/–
મિલકતનું સરનામું : ગ્રામ પંચાયત હાઉસ નં. ૨૯૨, એરિયા ૫૦X૬૦=૩૦૦૦ ચો. ફૂટ, મોટુ ફળિયું, ગામ–મોજે–ભીલવાસી, રજીસ્ટ્રેશન પેટા જિલ્લો–ગુરુડેશ્વર અને રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો–નર્મદા, ગુજરાત–૩૯૩૧૫૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : વાડો, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : સાવલીલાલ બચુભાઇની મિલકત, દક્ષિણ : દિનેશભાઇ ધોરાભાઇની મિલકત					
૪	૧૦૭૪૬૪૭૩૨	મિલકત સામે લોન	૧. પરમાર રમેશભાઇ, ૨. પરમાર સંગીતાબેન	૧૫.૦૭.૨૦૨૬	રૂા. ૪,૯૨,૫૫૨.૯૭/–
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ હાઉસ નં. ૨૧/૨, ક્ષેત્રફળ એરિયા ૨૦૮૦ ચો. ફૂટ, મુકામ–મોજે–નરમીયાની મુવાડી (અમરગઢ), બાયડ, તાલુકો, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત–૩૮૩૩૨૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : આર.સી.સી. રોડ, પશ્ચિમ : કેટલ હાઉસ, ઉત્તર : ઇશ્વરભાઇ ભીખાભાઇનું ઘર, દક્ષિણ : પ્રવિણભાઇ ભીખાભાઇનું ઘર					
૫	૧૪૫૩૪૨૨૮૭	મિલકત સામે લોન	૧. ઠાકોર સોનલબેન વિજયકુમાર ૨. ઠાકોર વિજયકુમાર કાલાભાઇ	૨૨.૦૭.૨૦૨૬	રૂા. ૫,૯૨,૩૬૧.૯૬/–
મિલકતનું સરનામું : ગામતળ જુનો મિલકત નં. ૧/૬૬, ગ્રામ પંચાયત નગરપાલિકા નં. ૧૦૦૧૬૬, ક્ષેત્રફળ આશરે –૫૨.૦૪ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા + ૫૨.૦૪ ચો.મી., ખુલી જમીન = કુલ ૧૦૪.૦૮ ચો.મી., મુકામ–મોજે–સુંદરપુરા (બાયડ), બાયડ તાલુકો, જિલ્લો–અરવલ્લી, ગુજરાત–૩૮૩૩૩૫ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા :** પુર્વ : રોડ પછીની ખુલી જમીન, પશ્ચિમ : પરમાર કિર્તનભાઇ ધુલાભાનિ મિલકત, ઉત્તર : મનુભાઇ ભાઇચંદભાઇનું ખેતર, દક્ષિણ : રોડ					

આથી તમોને અહીં ઉપર કોષ્ટકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબ તેમજ સંબધિત તારીખોથી તેના પરના કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને અન્ય કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની રકમો આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં નીચે સહી કરનારને આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ (જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) ની બાકી રકમની વસુલાત માટે અહીં ઉપર જણાવેલ ગીરો મિલકતો સામે, સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને કલમ ૧૪ હેઠળ કાર્યવાહી શરૂ કરવાની ફરજ પડશે. આ ઉપરાંત તમોને વેચાણ/ભાડે અથવા અન્ય રીતે જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતો ટ્રાન્સફર કરવાની જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ મનાઇ ફરમાવામાં આવે છે.

સહી/–
અધિકૃત અધિકારી
આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ
(જુની કેપિટલ ફર્સ્ટ લીમીટેડ, આઇડીએફસી બેંક લીમીટેડ સાથે અમાલ્ગમેટેડ અને હાલમાં આઇડીએફસી ફર્સ્ટ બેંક લીમીટેડ તરીકે જાણીતી)

તારીખ: ૩૦.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

एसजेवीएन लिमिटेड SJVN Limited

(भारत सरकार एवं हिमाचल प्रदेश सरकार का संयुक्त उपक्रम)
(A Joint Venture of Govt. of India & Govt. of H.P.)
नवरत्न सीपीएसई A Navratna CPSE
CIN No. L40101HP1988GOI008409

CAREER OPPORTUNITIES IN A GROWING ORGANISATION

Advt. No. 127/2026 — **Closing Date: 26/08/2026**

SJVN Limited invites applications from experienced professionals possessing full time regular bachelor degree in Electrical, Electrical & Electronics, Mechanical, Instrumentation & Control, Electronics & Instrumentation & Chemical Engineering and M.Sc. (Chemistry), having experience in Erection/ Commissioning and O&M of Thermal Power Plant for its fully owned subsidiary STPL, executing 1320 MW Buxar Thermal Power Project in Bihar.

IMPORTANT DATES

Activity	Date
Commencement of Online Registration for submitting Applications	**05/08/2026** (10AM onwards)
Closing date for submitting applications through website	**26/08/2026** (11:59PM)
Last date for receipt of application print out along with Payment receipt and certificates at SJVN Office	**15/09/2026**

For detailed advertisement, please visit CAREER page of SJVN website **www.sjvn.nic.in.** Candidates are required to apply online through SJVN website and then take the printout of the Application form (Preview) and send it alongwith payment receipt & relevant documents to SJVN.

આરબીએલ બેંક લીમીટેડ.

RBL BANK apno ka bank

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : પ્રથમ લેન, શાહપુરી, કોલ્હાપુર–૪૧૬૦૦૧
શાખા ઓફીસ : આરબીએલ બેંક લીમીટેડ, નવમો માળ, ટેકનીપ્લેક્ષ –૧, ઓફ વીર સાવરકર ફ્લાયઓવર, ગુરગાંવ (પશ્ચિમ) મુંબઇ –૪૦૦૦૬૨

વાસ્તવિક ભૌતિક કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮(૧)

આથી **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ**ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ તેમના પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને દેવાદારોને માંગમઆ નોટીસો જારી કરીને નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નોટીસમાં જ ણાવેલ બાકી રકમ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું. (લોન એકાઉન્ટની વિગતો, દેવદારોની વિગતો, ૧૩(૨) નોટીસની તારીખ અને ૧૩(૨) નોટીસની રકમ અહીં નીચે કોષ્ટકમાં વિગતવાર જણાવેલ છે)

દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં બિષ્ફળ ગયા હોવાથી, દેવાદાર અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૯ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે જણાવેલ મિલકતનો **વાસ્તવિક ભૌતિક કબજો** (નીચરે કોષ્ટકમાં જણાવેલ તારીખે) લઈ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને આથી મિલકતો સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકતો સાથેના કોઇપણ સોદા આરબીએલ બેંક લીમીટેડની જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે.

લોન એકાઉન્ટ અને દેવાદારની વિગતો	ગીરો મિલકતોની વિગત
૧) પુનેન્દ્રકુમાર મિશ્રા (અરજદાર અને ગીરવેદાર) **૨) કવિતા પુનેન્દ્રકુમાર મિશ્રા (સહ–અરજદાર)** **પત્રવ્યવહારનું સરનામું :** ૧. રૂમ નં. ૪૦૪, શ્રદ્ધા ડેવલોપર્સ, પેરાડાઇઝ પાર્ક, વિંઝોલ રેલ્વે બ્રીજ પાસે, વિંઝોલ અમદાવાદ ૩૮૦૦૦૧ ૨. ફ્લેટ નં. ૫૧૧, બ્લોક નં. આરઆઇ, ઉમંગ લાંભા–૨, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૦૫ **લોન એકાઉન્ટ નંબર : ૮૦૯૦૦૨૫૫૨૯૩૩** **લોનની રકમ : રૂા. ૭૩૦૦૦૦/–** **એનપીએની તારીખ : ૦૭–૦૫–૨૦૨૧** **૧૩(૨) નોટીસની તારીખ : ૧૯–૦૫–૨૦૨૧** **૧૩(૨) નોટીસની રકમ : રૂા. ૭૯૯૧૯૯.૯૧/–** **ભૌતિક કબજાની તારીખ : ૨૬–૦૭–૨૦૨૬**	**ગીરો મિલકતની વિગત : શ્રી પુનેન્દ્રકુમાર મિશ્રા માલિકીની મિલકત** મુકામ–ફ્લેટ નં. ૫૧૧, બ્લોક નં. આ૧, ઉમંગ લાંભા–૨, નારોલ અસલાલી હાઇવે, નારોલ, અમદાવાદ–૩૮૨૪૦૫, ગુજરાત ખાતેની મિલકત.

ઉપરોક્ત બાકી રકમ તેમજ અમારી બેંક દ્વારા કરાયેલ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ જમા કરીને સિક્યોર્ડ મિલકતો એટલે કે અહીં જણાવેલ મિલકતો છોડવા માટે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે તમારુ ધ્યાન દોરવામાં આવે છે. **સહી/–**

સ્થળ : અમદાવાદ — **આરબીએલ બેંક લીમીટેડ**
તારીખ : ૨૯–૦૭–૨૦૨૬ — **અધિકૃત અધિકારી**

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨ (પાર્ટ) બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગાપ્લેક્ષ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ– ૪૦૦ ૭૦૮. **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** 'ત્રિશુલ', ૩જો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, લો ગાર્ડન, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૬

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો (નીચે જણાવ્યા મુજબ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી એક્સિસ બેંક સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ (નીચે સંબંધિત કોલમમાં દર્શાવ્યા મુજબ) ની વસુલાત માટે **૧૪–૦૮–૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને ''કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે''** વેચવામાં આવશે અને બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૧૩–૦૮–૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** છે. સંબંધિત મિલકતોની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે સંબંધિત કોલમમાં દર્શાવેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ અને શાખા	મિલકત/હાઉસની વિગત કુલ એરિયા આશરે	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ અને નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બાકી રકમ (રૂા.માં)	સંપર્ક વ્યક્તિ
૧	**પાટડિયા દિપેશભાઇ ગીરધરલાલ / પાટડિયા હેતલબેન દિપેશભાઇ**	સબ પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૭/૭, ભરત પાર્કની, રતનપર રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૯૭(પૈકી), (અયોધ્યા રેસિડેન્સી) ખાતેની રેસિડેન્સીયલ બિલ્ડીંગ અને જમીનની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : ૭–૬૨ મીટરનો રોડ, પશ્ચિમ : સબ પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૭/૧૮, ઉત્તર : સબ પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૭/૮, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૫૮ થી ૬૭/૬. **૬૭.૪૯ ચો.મી.**	રૂા. ૧૩૮૦૦૬૨/– (રૂપિયા તેર લાખ એંશી હજાર બાસઠ પુરા)	રૂા. ૧૩૮૦૦૬/– (રૂપિયા એક લાખ આડત્રીસ હજાર છ પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂા. ૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂા. ૨૬૮૨૨૪૭/– (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ બ્યાંશી હજાર બસ્સો સુડ્તાલીસ પુરા)	**નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા મોબાઇલ નં. :– (+૯૧) ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ ઈમેઈલ આઈડી :–** jhala.dilubha@axisbank.com **નામ :– નિરવ ઝવેરી મોબાઇલ નં. :– ૯૮૨૪૩૮૩૬૩૨ ઈમેઈલ આઈડી :–** Nirav.Zaveri@axisbank.com
૨	**બહરા ઇન્દ્રજીતસિંઘ / ઇન્દ્રજીત જયવિજયસિંહ જાડેજા**	પ્લોટ નં. ૨૧/૧, ક્ષેત્રફળ ૫૬.૦૦ ચો.મી., પ્લોટ નં. ૨૧, 'યોગેશ્વરધામ', રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧/પૈકી ૨, મોજે–ધિંચાડા, તાલુકો–જામનગર, જિલ્લો–જામનગર–૩૬૧૦૦૯ ખાતેની ઇન્દ્રજીતસિંહ કૈવલસિંહ બહારાની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૭, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો રોડ, ઉત્તર : પ્લોટ નં. ૨૦, દક્ષિણ : સબ પ્લોટ નં. ૨૧/૧. **૫૬.૦૦ ચો.મી.**	રૂા. ૧૫૨૪૪૮૦/– (રૂપિયા પંદર લાખ ચોવીસ હજાર ચારસો એંશી પુરા)	રૂા. ૧૫૨૪૪૮/– (રૂપિયા એક લાખ બાવન હજાર ચારસો અડ્તાલીસ પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂા. ૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂા. ૨૨૦૩૦૦૦/– (રૂપિયા બાવીસ લાખ ત્રણ હજાર પુરા)	**નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા મોબાઇલ નં. :– (+૯૧) ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ ઈમેઈલ આઈડી :–** jhala.dilubha@axisbank.com **નામ :– નિરવ ઝવેરી મોબાઇલ નં. :– ૯૮૨૪૩૮૩૬૩૨ ઈમેઈલ આઈડી :–** Nirav.Zaveri@axisbank.com
૩	**મેસર્સ યુનિટી હોસ્પિટલ સૌરભ નારણભાઇ પંચાલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર), ધારા સૌરભ પંચાલ (ભાગીદાર અને જામીનદાર)**	બેઝમેન્ટ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ ૨૭૩૨.૩૧ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર ક્ષેત્રફળ ૨૩૭૫.૯૫ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૦૧૬.૬૭ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા, બીજો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૦૧૬.૬૭ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા, ત્રીજો માળ ક્ષેત્રફળ ૩૦૧૬.૬૭ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા, ચોથો માળ, ક્ષેત્રફળ ૩૦૧૬.૬૭ ચો. ફૂટ બિલ્ટ અપ એરિયા, પાંચમો માળ થી જી–૪૪ કુલ પ્લોટ એરિયા ૬૪૯.૧૦ ચો.મી., જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૨૩ પૈકી જમીન ક્ષેત્રફળ ૧૩૦૫૭ચો.મી. રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ પૈકી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૮૯૧ ચો.મી. ડિડક્ટીંગ જમીન પછીનો વડોદરા મ્યુનિસિપલ રોડ લાઇન જમીનનો ક્ષેત્રફળ ૫૭૪૬ ચો.મી. જમીન, ગામ–વડસરની સીમા, રજી. જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–વડોદરા ખાતેની જમીનની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી ૧ થી ૪, દક્ષિણ : ૪૦ મીટરનો રોડ, પુર્વ : સર્વે નં. ૪૨૩ ખુલી જગ્યા, પશ્ચિમ : ૭.૫ મીટરનો સોસાયટીનો રોડ	રૂા. ૮૫૭૬૭૦૦૦/– (રૂપિયા આઠ કરોડ સત્તાવન લાખ સડ્સઠ હજાર પુરા)	રૂા. ૮૫૭૬૭૦૦/– (રૂપિયા પંચ્યાંશી લાખ છોતેર હજાર સાતસો પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂા. ૧૦૦૦૦/– (રૂપિયા દસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂા. ૬૯૦૯૮૩૯૦/– (રૂપિયા છ કરોડ નેવું લાખ અઠ્ઠાણું હજાર ત્રણસો નેવું પુરા)	**નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા મોબાઇલ નં. :– (+૯૧) ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ ઈમેઈલ આઈડી :–** jhala.dilubha@axisbank.com **નામ :– પરમાર હિમાંશુ મોબાઇલ નં. :– ૯૩૭૭૬૭૩૯૦૦ ઈમેઈલ આઈડી :–** Parmarhimanshu.Jivrajbhai@axis.bank.in

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.axisbank.com/auction-retail માં આપેલ લિંક અને બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ શ્રીરામ ઓટો મોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ઓજીઓ) ના વેબપોર્ટલ https://augeo.samil.in/home જોવા વિનંતી છે.
હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ઓજીઓ) ના વેબપોર્ટલ https://augeo.samil.in/home મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
એ પણ નોંધ લેવી કે આ વેચાણ ઋણ વસુલાત અધિકરણ સમક્ષ ફાઇલ કરાયેલ સિક્યોરીટાઇઝેશન અરજી, જો હોય તો, તેના પરિણામને આધિન છે. બીડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી.

તારીખ : ૩૦.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી,
એક્સીસ બેંક લીમીટેડ

એક્સિસ બેંક લીમીટેડ

શાખા ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, કલેક્શન સેન્ટર, પહેલો માળ, યુનિટ નં. ૧૦૧ અને ૧૦૨ (પાર્ટ) બાલેશ્વર એવન્યુ, એસ જી હાઇવે, રાજપથ કલબ સામે, બોડકદેવ, અમદાવાદ, ગુજરાત–૩૮૦૦૫૪.
કોર્પોરેટ ઓફીસ: એક્સિસ બેંક લીમીટેડ, ૩જો માળ, ગીગાપ્લેક્ષ, એનપીસી–૧, ટીટીસી ઇન્ડસ્ટ્રીયલ એરિયા, મુગલસન રોડ, એરોલી, નવી મુંબઇ– ૪૦૦ ૭૦૮. **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :** 'ત્રિશુલ', ૩જો માળ, સમર્થેશ્વર મંદિર સામે, લો ગાર્ડન, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ– ૩૮૦૦૦૬

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રકશન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો (નીચે જણાવ્યા મુજબ) સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે દર્શાવેલ સંબંધિત દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી એક્સિસ બેંક સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ (નીચે સંબંધિત કોલમમાં દર્શાવ્યા મુજબ) ની વસુલાત માટે **૩૧–૦૮–૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦ વાગ્યા દરમિયાન 'જ્યાં છે', 'જે છે' અને 'જેમ છે' ના ધોરણે અને ''કોઈ આશ્રય વિનાના ધોરણે''** વેચવામાં આવશે અને બીડ જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ **૨૯–૦૮–૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી** છે. સંબંધિત મિલકતોની રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે સંબંધિત કોલમમાં દર્શાવેલ છે.

ક્રમ નં.	દેવાદાર, ગીરવેદારનું નામ અને શાખા	મિલકત/હાઉસની વિગત કુલ એરિયા આશરે	રીઝર્વ કિંમત	ઈએમડીની રકમ અને નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	બીડ વૃદ્ધિની રકમ	બાકી રકમ (રૂા.માં)	સંપર્ક વ્યક્તિ
૧	**જગન્નાથભાઇ મહાશંકરભાઇ જાની નિલેષકુમાર જગન્નાથભાઇ જાની**	પ્લોટ નં. ૮૦એ ક્ષેત્રફળ ૧૨૫.૩૧ ચો.મી., સર્વે નં. ૨૩૪/૨ પૈકી, મહુવા, જિલ્લો ભાવનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકત અને ૪૯..૯૦ ચો.મી. તેના પરનું બાંધકામ ધરાવતી શ્રી જગન્નાથ મહાશંકરભાઇ જાનીના નામે રહેલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ: ૬.૦૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૭૦એ, ઉત્તર: કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ: પ્લોટ નં. ૮૦ બી	રૂા. ૪૮૩૪૧૬૭/– (રૂપિયા અડ્તાલીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર એકસો સડ્સઠ પુરા)	રૂા. ૪૮૩૪૧૭/– (રૂપિયા ચાર લાખ ત્યાંશી હજાર ચારસો સત્તર પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂા. ૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂા. ૪૨૩૪૮૪૩/– (રૂપિયા બેતાલીસ લાખ ચોત્રીસ હજાર આઠસો તેતાલીસ પુરા)	**નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા મોબાઇલ નં. :– (+૯૧) ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ ઈમેઈલ આઈડી :–** jhala.dilubha@axisbank.com **નામ :– ઉનડકટ રવિ મોબાઇલ નં. :– ૯૮૨૫૨૨૮૫૮૬ ઈમેઈલ આઈડી :–** Unadkat.Kanaiyalal@axis.bank.in
૨	**મુકેશ જયંતીલાલ પારેખ, પારેખ મિનાક્ષીબેન રણછોડભાઇ**	શોપ નં. ૧૦૬, બ્લોક ઇ, પહેલો માળ, ક્ષેત્રફળ આશરે ૩૬.૮૮ ચો.મી., 'શ્રી રંગ હાઇટ્સ એન્ડ આર્કેડ' રાધે કો. ઓપરેટિવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ વિભાગ–૩ તરીકે જાણીતી સ્કીમ, રજીસ્ટર્ડ સોસાયટી, ગુજરાત કો. ઓપરેટિવ સોસાયટી એક્ટ, ૧૯૬૧ અંડર સિરીયલ નં. જીએચ–૨૪૪૦૦ તારીખ ૧૮.૦૮.૨૦૧૦ તેમજ ૧૮.૦૨ ચો.મી તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ હિસ્સો, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩ (જમીનનો બ્લોક નં. ૪૩૪), અને મુકામ–મોજે–કુડાસણ, તાલુકો–ગાંધીનગર, રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો અને પેટા જિલ્લો–ગાંધીનગર ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : રેસિડેન્સીયલ ફ્લેટ, પશ્ચિમ : સર્વિસ રોડ, ઉત્તર : શોપ નં. ૧૦૫, દક્ષિણ : શોપ નં. ૧૦૭	રૂા. ૫૭૩૬૬૫૦/– (રૂપિયા સત્તાવન લાખ છત્રીસ હજાર છસ્સો પચ્ચાસ પુરા)	રૂા. ૫૭૩૬૬૫/– (રૂપિયા પાંચ લાખ તોત્તેર હજાર છસ્સો પાસઠ પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂા. ૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂા. ૩૬૨૬૧૭૫/– (રૂપિયા છત્રીસ લાખ છવ્વીસ હજાર એકસો પંચોતેર પુરા)	**નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા મોબાઇલ નં. :– (+૯૧) ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ ઈમેઈલ આઈડી :–** jhala.dilubha@axisbank.com **નામ :– નવિનકુમાર શર્મા મોબાઇલ નં. :– ૯૮૨૫૦૮૬૫૭૫ ઈમેઈલ આઈડી :–** Navinkumar1.Sharma@axis.bank.in
૩	**ટંક ચિરાગ અરવિંદભાઇ / જીજ્ઞાબેન અરવિંદ કુમાર**	ફ્લેટનં. ૧૦૧, બ્લોક નં. એચ–૧, 'આશ્રય–૯' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૬–૧૬–૫૬, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૬/૨, ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૭૫/૨, સબ પ્લોટનં. ૨, એરિયા ૨૦૭.૪૩૦ ચો.મી., જમીન રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો, પેટા જિલ્લો–અમદાવાદ–૨ (વાડજ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : સાઇટ મુજબ ફ્લેટનં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : સાટિ મુજબ માર્જીન બ્લોક નં. એચ, ઉત્તર : સાઇટ મુજબ માર્જીન કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : સાઇટ મુજબ સીડીઓ અને પેસેજ, પુર્વ : સાઇટ મુજબ ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પશ્ચિમ : સાઇટ મુજબ માર્જીન બ્લોક નં. એચ, ઉત્તર : સાઇટ મુજબ માર્જીન કોમન પ્લોટ, દક્ષિણ : સાઇટ મુજબ સીડીઓ અને પેસેજ	રૂા. ૪૯૮૦૦૦૦/– (રૂપિયા ઓગણપચ્ચાસ લાખ એંશી હજાર પુરા)	રૂા. ૪૯૮૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ અઠ્ઠાણું હજાર પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂા. ૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂા. ૭૪૩૫૭૩/– (રૂપિયા સાત લાખ તેતાલીસ હજાર પાંચસો તોત્તેર પુરા)	**નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા મોબાઇલ નં. :– (+૯૧) ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ ઈમેઈલ આઈડી :–** jhala.dilubha@axisbank.com **નામ :– નવિનકુમાર શર્મા મોબાઇલ નં. :– ૯૮૨૫૦૮૬૫૭૫ ઈમેઈલ આઈડી :–** Navinkumar1.Sharma@axis.bank.in
૪	**શ્રીમતી ભાવિકા ઇન્ડસ્ટ્રીઝ, શ્રી તેજવાણી મહેશ વિરુમાલ, શ્રીમતી તેજવાની ભાવિકા મહેશ (સહ–દેવાદાર અને જામીનદાર) શ્રીમતી તેજવાની લતા મહેશ, જામીનદાર અને ગીરવેદાર), શ્રી તેજવાની જુગાલ કિશોર મહેશ (સહ–દેવાદાર અને જામીનદાર)**	બંગલા નં. ૧૪, પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯૨.૨૪ ચો.મી. તેમજ બાંધકામ ક્ષેત્રફળ ૨૮૨.૭૫ ચ.મી. તેમજો કમન સવલતો અને જમીનમાં ન વહેચાયેલ હકો ક્ષેત્રફળ ૨૨૭.૬૯ ચો.મી., જર્મન વ્રેન્યા તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં રેવન્યુ સર્વેનં. ૧૦૨ પૈકી ૧, ૧૦૨ પૈકી, ૧૦૫/૭, ૧૦૬/૨, ૧૦૬/૩ની જમીન પરની મોજે/ગામ: ભાટ, તાલુકો ગાંધીનગર, જિલ્લો ગાંધીનગર ખાતેની શ્રીમતી લતા મહેશકુમાર તેજવાની અને મહેશ વિરુમલ તેજવાનીની માલિકીની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા: પુર્વ: ખુલ્લી જમીન, પશ્ચિમ: સોસાયટી રોડ, ઉત્તર: બંગલા નં. ૧૩, દક્ષિણ: બંગલા નં. ૧૫.	રૂા. ૭૬૦૧૧૫૦૦/– (રૂપિયા સાત કરોડ સાહીઠ લાખ અગિયાર હજાર પાંચસો પુરા)	રૂા. ૭૬૦૧૧૫૦/– (રૂપિયા છોતેર લાખ એક હજાર એકસો પચ્ચાસ પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂા. ૧૦૦૦૦૦/– (રૂપિયા એક લાખ પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂા. ૪૯૨૫૪૩૬૨/– (રૂપિયા ચાર કરોડ બાણું લાખ ચોપ્પન હજાર ત્રણસો બાસઠ પુરા)	**નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા મોબાઇલ નં. :– (+૯૧) ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ ઈમેઈલ આઈડી :–** jhala.dilubha@axisbank.com **નામ :– પરમાર હિમાંશુ મોબાઇલ નં. :– ૯૩૭૭૬૭૩૯૦૦ ઈમેઈલ આઈડી :–** Parmarhimanshu.Jivrajbhai@axis.bank.in
૫	**દિપ્તી મીલન કુબાડિયા / મીલન રમેશચંદ્ર કુબાડિયા / વિકાસ રમેશભાઇ કુબાડિયા**	બિલ્ડીંગ ૩ શોપ્સ અને ૫ ગોડાઉન અને એ ગેરેજ, કુલ બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૧.૭૨ ચો.મી., ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર અને ૧ રેસિડન્સીયલ બ્લોક નં. એ બિલ્ડ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦૭.૫૧ ચો.મી., પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ બાંધકામ જમીનનો ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૧, સિટી સર્વે નં. ૫૩, ક્ષેત્રફળ ૧૨૮.૯૪ ચો.મી., મુકામ–ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩ અને સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩, તાલુકો–ભુજ, જિલ્લો–કચ્છ, ગુજરાત ખાતેની શ્રી મીલન રમેશચંદ્ર કુબાડિયા અને શ્રી વિકાસ રમેશભાઇ કુબાડિયાની માલિકીની જોઇન્ટ બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુઃસીમા : પુર્વ : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૫૪, પશ્ચિમ : રોડ, ઉત્તર : ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૪૯ અને ૫૦, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૫૨ અને ૫૩	રૂા. ૭૧૩૧૪૧૮/– (રૂપિયા ઇકોતેર લાખ એકત્રીસ હજાર ચારસો અઢાર પુરા)	રૂા. ૭૧૩૧૪૨/– (રૂપિયા સાત લાખ તેર હજાર એકસો બેતાલીસ પુરા) **નિરિક્ષણની તારીખ : ૦૭–૦૮–૨૬ સમય : ૧૧.૦૦ એએમ થી ૦૪.૦૦ પીએમ**	રૂા. ૫૦૦૦૦/– (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા) ના ગુણાંકમાં	રૂા. ૩૮૬૨૭૧૭/– (રૂપિયા આડત્રીસ લાખ બાસઠ હજાર સાતસો સત્તર પુરા)	**નામ :– શ્રી પરાક્રમસિંહ ઝાલા મોબાઇલ નં. :– (+૯૧) ૯૦૯૯૯૭૨૨૯૯ ઈમેઈલ આઈડી :–** jhala.dilubha@axisbank.com **નામ :– પરેશ સોલંકી મોબાઇલ નં. :– ૯૩૭૭૬૯૫૪૩૮ ઈમેઈલ આઈડી :–** Paresh1.Solanki@axis.bank.in

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઇટ એટલે કે https://www.axisbank.com/auction-retail માં આપેલ લિંક અને બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ શ્રીરામ ઓટો મોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ઓજીઓ) ના વેબપોર્ટલ https://augeo.samil.in/home જોવા વિનંતી છે.
હરાજી બેંકના માન્ય સર્વિસ પ્રદાતા મેસર્સ શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ (ઓજીઓ) ના વેબપોર્ટલ https://augeo.samil.in/home મારફત ઓનલાઇન યોજાશે.
એ પણ નોંધ લેવી કે આ વેચાણ ઋણ વસુલાત અધિકરણ સમક્ષ ફાઇલ કરાયેલ સિક્યોરીટાઇઝેશન અરજી, જો હોય તો, તેના પરિણામને આધિન છે. બીડ ટ્રાન્સફરેબલ નથી.

તારીખ : ૩૦.૦૭.૨૦૨૬
સ્થળ : ગુજરાત

અધિકૃત અધિકારી,
એક્સીસ બેંક લીમીટેડ